**中机铸材**[2023]304号

中机铸材科技（福建）有限公司

项目名称：泉州城建建设项目外墙涂料工程

项目编号：中机铸材[2023]304号

中机铸材科技（福建）有限公司

2023年12月28日

**关于泉州城建外墙涂料工程寻找联合体投标的公告**

一、项目背景

本项目是泉州城建的一项重要工程，旨在寻找合适的联合体进行投标。为了确保公平、公正、公开的投标过程，现面向所有有意参与本次投标的联合体进行合作。

二、项目概况

1.1工程建设地点：泉州市；

1.2工程建设规模：泉州城建建设项目外墙涂料工程，外墙涂料面积预估约567011.42/平方米；合计材料金额预估约11272187元；合计双包金额预估约27216548.11元（实际数据以泉州城建项目发布的标书为准）。

三、邀标范围

（1）工程类别：房屋建筑工程；

（2）邀标类型：专业承包；

（3）邀标范围和内容：外墙涂料、真石漆(主材每平方单价17.06元）、水包砂（主材每平方21.96元）由甲方提供，承包方负责其余辅材及工程施工；施工所含的各种税费、人工费，材料费 (含铺施工水电费、外墙施工、吊篮费用(装拆、一次及多次移位、使用、进退场费用等)、运输及装卸费、主材搬运费、进出场费用、制作、安装、保管等，管理费、利润、施工垃圾清理、外运费用、赶工措施费、安全文明施工费、工人劳保用品费、工人的防暑降温费、工程工伤保险费、工伤医疗费、各项检测、验收费用等一切费用，全部综合考虑在综合单价中。

（4）招标控制价：

实际发生工程量、施工要求、招标控制价需根据泉州城建项目标书需求而定；本次招标以每平方米施工费用作为参考依据，投标方需提供9%的专业分包发票。

真石漆工艺：刮底两道+底漆一道+面漆两道不得高于 /平方米

水包砂工艺；刮底两道+底漆一道+面漆两道不得高于 /平方米

（4）施工要求：实际以泉州城建项目标书为准；

（5）工期要求：实际以泉州城建项目标书为准；

（6）质量要求：工程质量符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准。

四、邀标文件获取时间 ：即日起至2024 年 1 月 9 日下午 17: 00 （北京时间）止。

五、投标截止时间**：**投标文件应于2024年 1月 9 日下午14:00（北京时间）之前提交到 海西分院综合管理部招标办 ，逾期收到的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

地址：福建省三明市沙县区金沙园开发区创新东路413号

联系人：李浩东 电话：18707194032

六、投标人对本次邀标活动事项提出疑问的，请在2024 年 1月9日下午14:00时前,以书面、传真及邮件的方式与项目经办人联系，未在规定时间内提出疑问者视为对本工程所涉及全部内容无问题，逾期不予答复。

七、参加本项目的资质条件：

1、投标人应具备独立法人资格的建筑企业，并具有有效的建筑施工企业安全生产许可证（须提供合格有效的营业执照及企业安全生产许可证复印件并加盖公章）。

2、本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 **贰** 级建筑装修装饰工程专业承包资质（须提供合格有效的资质证书复印件并加盖公章）。

3、投标人须提供一个近三年**（**2020年1月1日至今）竣工验收合格且造价大于300万元的类似工程业绩。投标人应当提供施工合同、验收报告复印件（须加盖公章）等证明材料。

（说明：类似工程业绩仅指与本次邀标范围相符的内容，主要涂料工程。若合同、验收报告等文件无法证明类似工程业绩金额是否与本次邀标内容相符，乙方应提供工程量清单、预算或结算单等能够证明类似工程符合要求的相关资料。）

4、项目管理班子配备：

1. 项目经理1名，具有中华人民共和国建设部颁发的建筑专业的二级建造师资质且具有安全生产B证，同时具有中级或及以上工程师职称。
2. 安全员1人（专业要求为建筑工程相关专业）。

说明：上述人员须为本企业在职职工，并提供相关的证书复印件及近6个月社保（新入职的员工不足6个月时间的，以入职后缴交的社保证明为准）、劳动合同等证明材料并加盖公章。

八、投标担保：投标保证金（**伍万**元人民币）采用转账方式提交，必须于投标截止时间前缴交。

账户名：中机铸材科技（福建）有限公司

开户银行：兴业银行沙县支行

账号：184010100100155578

**投标人应在转帐回单上标注：“投标单位全称及所投标项目工程名称投标保证金”。**

九、合同履约保证金：具体以泉州城建项目标书金额为准，按照材料费及施工费在投标总价中的占比各自承担相应的合同履约保证金。

十、工程安全质量风险金：具体以泉州城建项目标书金额为准，按照材料费及施工费在投标总价中的占比各自承担相应的工程安全质量风险金。

十一、项目经办人联系人： 苏德语 ；电话： 15394593338 。

**本次招标公告拟就泉州城建外墙涂料工程项目寻找投标联合体，如果联合体中标，则中标人应与招标人就泉州城建外墙涂料工程项目共同制作投标文件、签订合同并承担相应责任，待完成项目并验收合格后而解散；如果联合体未中标，则本招标文件所有条款作废，投标保证金无息退还中标方，且双方均不可就本招标文件的内容要求对方承担违约责任。**

邀标人:中机铸材科技（福建）有限公司

日 期：2023年 12 月 28 日

1. **投标人须知前附表（略）**
2. **投标人须知**

**一、邀标文件**

1．邀标文件的组成

1.1邀标文件用以阐明所需服务邀标程序和合同主要条款。邀标文件由下述部分组成：

1. 投标人须知
2. 资格后审文件

（3) 评标办法

（4) 投标文件格式

（5) 合同

2．邀标文件的澄清

2.1投标人对邀标文件如有疑点，可要求澄清。要求澄清应按邀标文件中载明的地址以书面形式（包括信函、电报或传真，下同）通知邀标人。邀标人将视情况在投标截止时间前将不标明查询来源的书面答复发给所有投标人。该澄清内容为邀标文件的组成部分，对投标人具有约束力。

3．邀标文件的修改

3.1为使投标人在准备投标文件时有合理的时间考虑邀标文件的修改，邀标人可酌情推迟投标文件递交截止时间和开标时间，但应当至少在投标文件递交截止时间三个日历日前将变更时间在邀标信息发布的媒体上发布邀标答疑或以电子邮件的方式告知投标人，投标人可向邀标人索取书面答疑文件，该修改内容为邀标文件的组成部分。在此情况下，邀标人和投标人受投标文件递交截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期。

**二、投标文件的编写**

4．要求

4.1投标人应仔细阅读邀标文件的所有内容，按照邀标文件的要求提交投标文件。投标文件应对邀标文件的要求作出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则其投标将被拒绝。

4.2邀标人不接受有任何可选择性的投标文件，每一项服务只能有一个投标投标及投标文件。

5．投标文件语言

5.1投标文件应用中文书写。投标文件中所附或所引用的原件不是中文时，应附中文译本。各种计量单位及符号应采用国际上统一使用的公制计量单位和符号。

6．投标文件的组成

投标人应仔细阅读邀标文件的所有内容，按邀标文件的要求提供投标文件，投标人应将投标文件按目录顺序装订成册，否则，其投标可能被拒绝。

7.1资格后审申请书

7.2技术、商务标投标文件

8．投标有效期

8.1投标文件从投标须知前附表第14项所规定的投标文件递交截止期之后开始生效，在投标须知前附表第11项所规定的期限内保持有效，有效期不足将导致其投标文件被拒绝。

8.2特殊情况下邀标人可于投标有效期满之前书面要求投标人同意延长有效期，投标人应在邀标人规定的期限内以书面形式予以答复。投标人可以拒绝上述要求而其投标保证金可按规定予以退还。投标人答复不明确或者逾期未答复的，均视为拒绝上述要求。对于接受该要求的投标人，既不要求也不允许其修改投标文件，但将要求其相应延长投标保证金有效期，有关退还和不予退还投标保证金的规定在投标有效期延长期内继续有效。

9．投标文件的格式、编制、签署

9.1投标文件正本壹份，副本肆份，正本必须用A4幅面纸张打印装订，其中资格后审文件与技术、商务投标文件分别单独装订成册；副本可以用正本的完整复印件，并在封面标明“正本”、“副本”字样。正本与副本如有不一致，则以正本为准。投标保证金缴交凭证（银行受理回单）原件或复印件（缴交时应列明投标的工程名称并加盖投标人印鉴）装订在资格后审申请书中。

9.2投标文件封面应加盖投标人印鉴（公章）并经投标人的法定代表人或其委托代理人签字或加盖私章。投标文件由委托代理人签字或盖章的，必须填写投标文件法人代表授权委托书。

9.3除非有另外的规定或许可，投标使用货币为人民币。

9.4投标文件的正本和全部副本均应使用不能擦去的墨料或墨水打印、书写或复印，并由法定代表人或其授权代表签署，盖投标人公章。

9.5全套投标文件应无涂改和行间插字，有改动时，修改处应由授权代表签署证明并加盖公章或校正章。

9.6未按本须知规定的格式填写投标文件、投标文件字迹模糊不清的，其投标将被拒绝。

9.7所有资格证明文件复印件须注明“与原件一致”并加盖投标人公章。

9.8投标人应将上述文件按顺序胶装成册、打印页码，并编列投标文件目录、资料清单；由于装订不规范或编排顺序混乱导致投标文件被误读或漏读，该投标可能被视为无效投标或承担不利的投标结果。

**三、投标文件的提交**

10 投标文件的密封、标记和递交

10.1投标人应将投标文件正本和全部副本分别用信封密封，密封袋上应标明项目名称、邀标编号、“正本”或“副本”、 投标人名称并由企业法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章。投标文件未密封完整的将导致投标被拒绝。

10.2每一信封密封处应注明“于 2024年1月10 日 之前（指邀标公告中规定的投标截止时间）不准启封”的字样，并加盖投标人公章。

10.3如果投标文件由第三方物流或专人送交，投标人应将投标文件按照本须知第10.1条至第10.2条的规定进行密封和标记后，按投标人须知前附表注明的地址送至邀标人处，投标文件如有丢失或未按规定时间送达的，将导致投标被拒绝。

10.4如果未按上述规定进行密封和标记，邀标人将不承担由此造成的对投标文件的误投或提前拆封的责任。

10.5投标文件应在邀标公告中规定的截止时间前送达，迟到的投标文件为无效投标文件, 将被拒收。

10.6投标人在投标文件递交截止时间前，可以对所提交的投标文件进行修改或者撤回，并书面通知邀标人。修改的内容和撤回通知应当按邀标人要求签署、盖章、密封，并作为投标文件的组成部分。

10.7投标人在投标文件递交截止期后不得修改、撤回投标文件。投标人在投标文件递交截止期后修改投标文件的，其投标被拒绝。

**四、开标程序与定标**

11．开标

11.1开标时间：2024年1月10日下午15:00（北京时间）开标地点：海西分院会议室。

11.2由评标小组成员对投标文件的密封情况进行检查。

12．评标

12.1评标内容和保密

开标后，凡属于审查、澄清、评价、比较和中标的有关资料和有关授予合同的信息等情况都不得向他人泄露。

12.2在投标文件审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对邀标人及其他评标小组成员施加影响的任何行为，或其投标文件中存在弄虚作假行为，都将取消投标人投标资格。

12.3投标文件的澄清

为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标小组成员可以个别要求投标人澄清其投标文件，但不允许更改投标的实质性内容。

13．评标办法具体内容详第四章评标办法

**五、签订合同**

14．中标通知

14.1评标结束后，评标结果经邀标人确认后，按规定向中标人发出中标通知书。中标通知书对邀标人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出后，中标人放弃中标结果，应按相关法律、规章、规范性文件的要求承担相应的法律责任。投标人对中标公示有异议的，应当在知道或应当知道其权益受到损害之日起3个日历日内，以书面形式向邀标人提出。

14.2《中标通知书》将作为签订合同的依据，中标人在接到《中标通知书》后，必须在规定时间内派授权代表到指定地点与邀标人签署合同，未经邀标人同意，合同价格、主要合同条款、技术要求和服务范围等不得与预中标状态有任何改变。《合同》签订后，《中标通知书》成为《合同》的一部分。

15．签订合同

15.1邀标人、中标人在《中标通知书》发出之日起3日内，根据邀标文件确定的事项和中标人投标文件，参照本邀标文件第五章的《合同》文本签订合同。双方所签订的合同不得对邀标文件和中标人投标文件作实质性修改。中标人放弃中标资格的，无正当理由逾期不与邀标人签订合同的，或在签订合同时向邀标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，邀标人可取消其中标资格，并没收其投标保证金；给邀标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

15.2邀标文件的修改文件、中标人的投标文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订《合同》的组成部分，并与《合同》一并作为本邀标文件所列邀标项目的互补性法律文件，与《合同》具有同等法律效力。

15.3邀标人在合同履行中，需追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可与中标人协商签订补充合同。

15.4中标人因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，邀标人可以与排位在中标人之后第一位的中标候选人签订合同，以此类推。

15.5中标人不得将所中标项目进行转包或违法分包。

15.6未尽事宜在具体项目的合同中规定。

**第三章 评标办法**

**19评标原则**

评标工作应根据《中华人民共和国邀标投标法》和国家、地方面政府有关邀标投标法规的有关规定，遵循“公平、公正、诚实信用、科学、择优”的原则进行。评标委员会将按照规定只对通过资格及响应性审查的各合格投标人进行评价和比较。

**20.评标办法类型**

本工程采用**最低价评分法**评标。评标定标工作由邀标人组织的评标小组进行。

**21.评审内容**

21.1 符合性评审（包括资格审查）；

21.2 投标报价；

21.3 综合评审。

**22.评审程序**

22.1评标小组评委按邀标文件要求对各投标人的投标文件进行符合性评审（包括资格审查），确认其投标文件是否实质上响应邀标文件的要求，对实质上响应邀标文件要求的投标文件进入下一步评审。凡不符合投标资质条件、专业条件要求、投标要求和未实质性响应邀标文件要求的投标以及未按邀标文件要求的投标格式进行投标的均为废标，不进入评分程序。

22.2评标小组评委根据邀标文件所确定的评标办法对通过符合性评审的投标人进行投标投标及技术、商务因素评分。

22.3汇总评标小组评委各项评分，统计结果。

**23.其他方面要求**

23.1本工程邀标文件未尽事宜，按照《中华人民共和国邀标投标法》、《福建省邀标投标管理办法》等有关法规、规定执行。

**24.评审标准**

评分标准的总分为100分，其分值由商务部分（10分）、价格分(90分)组成，评审标准具体如下：

**1、商务部分（分值10分）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **类别** | **满分** | **评审内容** | **实得分** |
| 1 | 企业资质 | 4分 | 投标人具有建筑工程施工总承包贰级的得4分。  说明：投标人须提供资质证书复印件并加盖公章，否则不得分。 |  |
| 2 | 类似工程项目业绩 | 6分 | 投标人近三年来（自2020年1月1日起至投标截止时间，以下条款同）承接过合同金额300万元及以上设备基础或地下工程施工业绩且验收合格的，提供一项目业绩的得2分，本小项最高得6分。  投标人应当提供施工合同、验收报告复印件（须加盖公章）等证明材料。  说明：类似工程业绩仅指与本次邀标范围相符的内容，主要为设备基础工程施工。若合同、验收报告等文件无法证明类似工程业绩金额是否与本次邀标内容相符，乙方应提供工程量清单、预算或结算单等能够证明类似工程符合要求的相关资料。  投标人应自行区分业绩对应的类别并对号入座，但所有业绩均不重复计算得分。 |  |

**3、价格分（分值90分）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **类别** | **满分** | **评审内容** | **实得分** |
| 1 | 价格分 | 90分 | 投标分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且最后报价最低的价格为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：  报价得分=（评标基准价/最后报价）×100×90%，评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。（保留到小数点后两位，第三位四舍五入。）  如报价出现异常，评标委员会由权要求相应投标人作出说明，如说明理由不合理或不说明理由，评标委员会有权将该投标人投标视为废标 |  |

25.定标办法

25.1.1评委评审打分、计分过程中各项分数均取小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。评标基准价=真石漆工艺报价\*75%+水包砂工艺报价\*25%

26.评标小组评委依据得分高低顺序依次确定中标候选人，评分以得分最高者作为第一中标候选人。如果出现并列得分最高，则确定价格较低者排名在前；价格投标仍相同时则采用抽签方式现场确定中标候选人。

27.中标人因不可抗力或者自身原因放弃中标资格或者不能履行合同的，邀标人可取消其中标资格，中标人还应对邀标人造成的损失予以赔偿。同时，邀标人可以视情况与排位在中标人之后第一位的中标候选人签订合同，以此类推。

**附件1**

**联合体协议书**

（甲单位名称) ，(乙单位名称) 自愿组成联合体，参加 投标。现就有关事宜签订协议如下:

1. 甲方为联合体牵头人，乙方为联合体成员。
2. 联合体有关规定如下:

(1)联合体授权为 联合体牵头人。对联合体各成员的资料统一汇总并提交给招标人，联合体牵头人所提交的资料已代表了联合体各成员的真实情况。

(2)投标工作将由联合体牵头人负责，联合体牵头人代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头人在投标文件中的承诺均代表了联合体各成员。

(3)联合体将严格按照招标文件各项要求，并提交投标文件。

(4)如中标，联合体将遵守以下规定:

a联合体牵头人和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主承担合同规定的联合或各自的义务、责任和风险；

b联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受业主的指今、指示和通知，并且在整个合同实施过程的全部事宜均有联合；

体牵头人负责:

3、本协议书自签署之日起生效，在上述(4)a所述的合同书规定的期限之后自行失效

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1) 乙方作为联合体成员，遵守联合体约定的职责和义务。

(2)涉及到乙方的税务事宜，由乙方负责承担，超出乙方的税务事项，我公司概不负责。

(4)当与我公司发生纠纷时，由三明市沙县区法院管辖。

5、本协议书自签订之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、 本协议书肆式份。甲乙双方各贰份。

签订协议单位:

甲单位名称: 乙单位名称:

法定代表人: 法定代表人:

日期: 日期: